

Præsteforeningen og Landsforeningen af Menighedsråds anbefalinger for god standard for tjenesteboliger aftalt den 1. maj 2017.

Præsteforeningen og Landsforeningen af Menighedsråd har drøftet standarden for tjenesteboliger og er enige om nedenstående anbefalinger.

Vi anbefaler, at anbefalingerne – ud over hvad der fremgår af tjenesteboligcirkulærets § 38 - indgår i overvejelserne, når menighedsråd og provstiudvalg/stift træffer beslutninger om køb, renovering, ombygning af tjenestebolig. Tilsvarende bør anbefalingerne indgå, når menighedsrådet eller provsten gennemfører syn af tjenesteboligen, og når der træffes beslutninger om synsudsatte arbejder. Menighedsrådet kan på den måde gennem prioritering og planlægning over en flerårig periode opnå at kunne bringe tjenesteboligen i en standard, der svarer til vores anbefalinger.

Indretning af tjenesteboligen

Den private del af tjenesteboligen skal ideelt set have:

3 værelser udover et soveværelse.

Nyere køkken med emhætte (med mulighed for spiseplads).

Tidsvarende bade- og toiletfaciliteter; eksempelvis 2 badeværelser eller et badeværelse og et toilet og hvis boligen er i flere etager indrettet således, at der er et toilet på hver etage.

Hårde hvidevarer i form af køleskab, fryser, opvaskemaskine, vaskemaskine og tørretumbler.

Sikkerhedsgodkendte låse og hasper på døre og vinduer.

TV-tilslutning, der som minimum giver adgang til must carry kanaler fra vedkommende leverandør (fællesantenneanlæg eller kabel tv) eller digitalt sendenet.

Indeklima

Boligen skal være sikret mod opstigende grundfugt, og således at det ved normal brug er muligt at holde boligen fri for fugt.

Der er taget forholdsregler mod forekomst af skimmelsvamp, jf. Vejledning om forebyggelse af og fremgangsmåde ved mistanke om eller konstatering af skimmelsvamp i tjenesteboliger

Udenoms arealer

Der skal være mulighed for at præsten og dennes familie så vidt muligt kan opholde sig ugenert på udenoms arealerne (have og gårdsplads).

Der skal så vidt muligt være en garage/carport eller parkeringsplads til minimum 1 bil og redskabsskur/udhus til cykler eller adgang til cykelkælder.

Adskillelse mellem den tjenstlige og private del

Mange præster har som led i deres ansættelse en pligt til at bo i en tjenestebolig. Når der er tjenstlige lokaler i boligen, danner boligen rammen for såvel præstens arbejdsplads som præsten og

dennes families private dagligdag. Det er derfor vigtigt at forholde sig til, hvordan man bedst muligt kan adskille den tjenstlige og den private del af boligen.

Der skal så vidt muligt være separate indgange til såvel den tjenstlige som til den private del af tjensteboligen.

Der bør sikres en god adskillelse mellem den private og den tjenstlige del af boligen, herunder, at adgang til de tjenstlige lokaler/faciliteter ikke kræver passage gennem den private del af boligen.

Det skal ligeledes sikres, at brugerne af de tjenstlige lokaler/faciliteter ikke uden videre kan få adgang til den private del af boligen.

Der bør være en god lydmæssig adskillelse mellem den private og den tjenstlige del af boligen.

Der bør være et særskilt tjenstligt toilet.

Brug af boligen

Med hensyn til daglig brug af tjensteboligen gælder kapitel 4 i tjensteboligcirkulæret.

Med hensyn til forebyggelse af skimmelsvamp i tjensteboligen henvises til Vejledning om forebyggelse af og fremgangsmåde ved mistanke om eller konstatering af skimmelsvamp i tjensteboliger.